



Datum
2024-11-08

Diarienummer
KS-2024/1579.804

Handläggare
Linnea Askling
08-51515351
Linnea.Askling@huddinge.se

Mottagare

Samråd med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Defra återvinning AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 8 november, reviderad 25 november, överlämnas till Envigo AB som Huddinge kommuns yttrande över remiss gällande samråd med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Defra återvinning AB.

Sammanfattning

Defra Återvinning AB ("Defra") har inkommit med samråd med anledningen av kommande ansökan för täkt-, deponi, samt återvinningsverksamhet enligt 9 och 11 kap. miljöbalken på fastigheten Björksättra 1.3 i Huddinge kommun, Stockholms län. Förutom behov av ytor till nya industri- och verksamhetsområden leder omvandlingen till ett stort behov av ballastprodukter, schaktmasshantering och återvinning samt omhändertagande av entreprenadberg. Enligt lagstiftning ska samråd ske med statliga myndigheter, länsstyrelse, kommun, enskilda samt särskilt berörda, allmänhet och organisationer i samband med att ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen upprättas som sedan lämnas till Mark- och miljödomstolen (MMD).

Fastigheten Björksättra 1:3 ligger delvis inom och i anslutning till befintligt industriområde i Gladö. Lokaliseringen av den planerade verksamheten strider mot gällande översiktsplan 2030 då området är utpekad som bevarandeområde. I översiktsplan 2050 är området utpekad som verksamhetsområde för utveckling. Ett planprogram har inletts för ett större område, där Björksättra 1:3 ingår, för att underlätta efterföljande planering. Då många frågor behöver studeras och ses i ett större sammanhang för att hitta helhetslösningar för hela planområdet anser förvaltningen att det är problematiskt att besvara remissen om samrådet. Vidare konstateras att det finns en uppenbar risk med en godkänd tillståndsansökan som kan möjliggöra för utveckling inom delar av planprogrammets område trots att planprogrammet inte är färdigställt. Detta kommer att förändra planprogrammets förutsättningar och tidplan samt potentiellt riskera att de systemövergripande lösningar som planprogrammet syftar till att ta fram inte längre är möjliga att

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



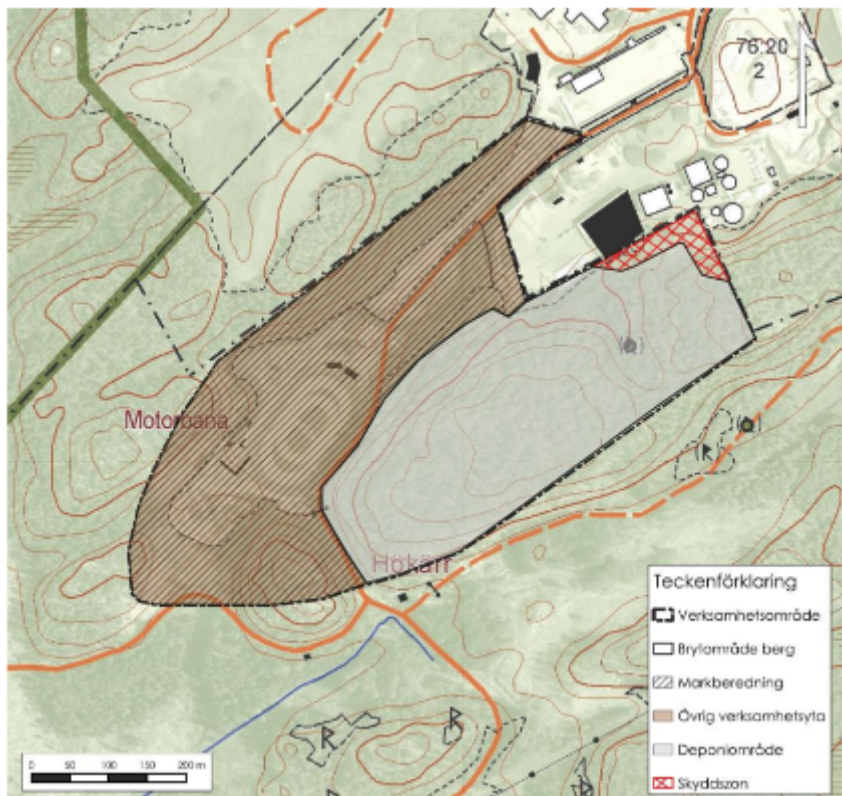
genomföra. Förvaltningen anser därför att det är olämpligt att i detta skede bevilja Defras ansökan innan förutsättningarna för hela Gladöområdet utretts i planprogrammet.

Beskrivning av ärendet

Defra Återvinning AB ("Defra") har inkommit med samråd med anledningen av kommande ansökan för täkt-, deponi, samt återvinningsverksamhet enligt 9 och 11 kap. miljöbalken på fastigheten Björksättra 1.3 i Huddinge kommun, Stockholms län. Ambitionen är att i nära samarbete med kommunen säkerställa det långsiktiga behovet av industri- och verksamhetsmark och därmed hjälpa kommunen att kunna behålla arbetsplatserna inom kommunen. Förutom behov av ytor till nya industri- och verksamhetsområden leder omvandlingen till ett stort behov av ballastprodukter, schaktmasshantering och återvinning samt omhändertagande av entreprenadberg. Verksamheten kommer att omfatta tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken då verksamheten kommer att innefatta bortledning av grundvatten. Verksamhetsområdet uppgår till cirka 26 ha och ha brytområdet till cirka 11,5 ha. Enligt lagstiftning ska samråd ske med statliga myndigheter, länsstyrelse, kommun, enskilda samt särskilt berörda, allmänhet och organisationer i samband med att ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen upprättas som sedan lämnas till Mark- och miljödomstolen (MMD).

Inom verksamheten avses följande verksamhet bedrivas:

- Brytning av berg och morän
- Deponering av inert avfall (utfyllnad av brytområde)
- Mottagning av avfall för anläggningsändamål
- Mottagning av avfall för återvinning
- Mottagning av entreprenadberg för förädling
- Uppställning och drift av mobilt asfaltsverk
- Uppställning och drift av betongstation
- Våtsikt
- Hygieniseringsanläggning



Figur över verksamhetsområde, brytområde, återvinningsområde samt deponi.

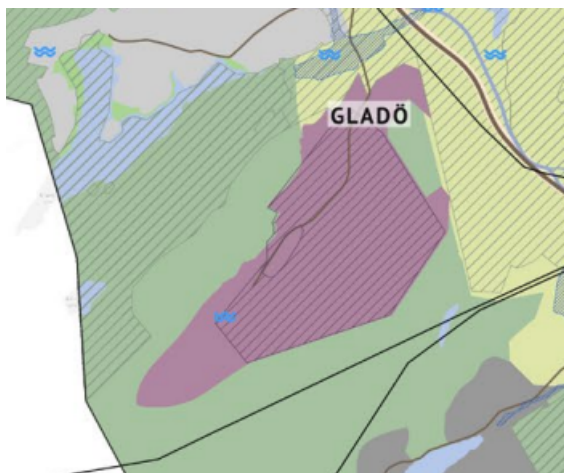
Förvaltningens synpunkter

Fastigheten Björksättra 1:3 ligger delvis inom och i anslutning till befintligt industriområde i Gladö. Lokaliseringen av den planerade verksamheten strider mot gällande översiktsplan 2030 då området är utpekade som bevarandeområde. I översiktsplan 2050 är området utpekade som verksamhetsområde med ställningstagandet:

Område för verksamheter som inte kan kombineras med bostäder på grund av risk för störningar. Inriktningen är att de existerande verksamhetsområden som pekas ut i översiktsplanen ska finnas kvar och att de nya utpekade områdena ska utvecklas. Vi verkar för ett effektivt markutnyttjande i områdena. Vi strävar efter etableringar med personalintensiva verksamheter. Hänsyn ska även tas till verksamheter viktiga för samhällets funktion. Vi hänvisar tyngre industri, mer störande verksamheter och verksamheter med behov av stora skyddsavstånd till Gladö industriområde. Vi hänvisar mindre personalintensiva verksamheter till Gladö på grund av sämre kollektivtrafikläge. Avgränsningen av



verksamhetsområdet i Gladö är schematiskt utritat och ska studeras vidare i efterföljande planering.



Bilden visar utdrag ur översiktsplanens markanvändningskarta där möjlig utvidgning av verksamhetsområdet är utritat schematiskt (lila markering).

Vidare finns även följande hänsynstagande:

I planering och lokalisering av mark för verksamheter säkerställer vi att hänsyn tas till grönstruktur, höga naturvärden och möjligheter till att hantera dagvatten. I Gladö behöver särskilt tas hänsyn till den regionala gröna värdekärnan och fornlämningar och dagvattenåtgärder studeras vidare.

Kommunen har tidigare försökt initiera detaljplanearbete för utvidgning av Gladö industriområde inom kommunens mark men konstaterat att förutsättningarna varit för komplexa för en enskild detaljplan att hantera. I stället har ett planprogram har inletts för ett större område för att underlätta efterföljande planering.

Planprogrammet startade i oktober 2023 och inkluderar fastigheterna Gladö 1:3, 76:5, Björksättra 1:3 och flera mindre fastigheter. Stora fastighetsägare är Huddinge kommun som äger cirka 120 ha och De Laval International AB som äger cirka 70 ha. Planprogrammets preliminära tidplan är att samråd kvartal 3 år 2025 och en antagen planprogramshandling i kvartal 2 år 2026.

En central uppgift är att analysera lämplig avgränsning av programområdet och därmed lämplig utvidgning av befintligt industriområde samt ta fram en övergripande struktur med etappindelning för utveckling av verksamhetsmarken. Förutsättning för framtagande av planprogram är att planera för en markanvändning med hänsyn till kulturvärden, trafik, buller, höga naturvärden, spridningssamband, skyfall och dagvatten kan hanteras på lämplig nivå/skala. Planprogrammet ska också samråda med aktörer i området samt ta fram grov genomförandestrategi. Bergtäkt behöver också studeras utifrån målsättningen att masshantering ska fungera i kommande detaljplaner.



Specifika synpunkter på samrådsunderlaget i förhållande till planprogrammet

Utvecklingen av området kommer innebära att fler bulleralstrande verksamheter etablerar sig i området. Förändrad topografi kan potentiellt leda till en större bullerspridning då områdets utkanter idag fungerar som bullerskydd. Kommunen ser ett behov av att utreda de samlade konsekvenserna av detta inom programmet. Speciellt med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och riksintresset för friluftsliv.

En naturvärdesinventering har tagits fram för planprogrammet vilket omfattar aktuellt område som har fått naturvärdesklass 2, högt värde, med förekomst av flera rödlistade arter. Området är även utpekad som del av ett spridningssamband mellan närliggande nyckelbiotoper. Behov finns för att ta ett samlat grepp på naturvärden i för hela programområdet för att se till vilka värden som ska bevaras i vilka områden och se var kompensationsåtgärder behöver komma till.

Den södra delen av programområdet, inklusive aktuellt område, avvattnas mot Kagghamraån som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Programarbetet syftar bland annat till att identifiera åtgärder och ytor som krävs för att förslaget inte ska innebära en utökad föroreningsbelastning och riskera försämrad status i recipienter. Kommunen ser ett behov av att hantera detta systemövergripande på programnivå för ett effektivt markutnyttjande.

Inom planprogrammet studeras hur korsningen mellan Hökärsvägen och Gladövägen ska se ut till följd av en utvidgning av verksamhetsområdet då det förväntas generera ökad trafik. Som trafiklösningen ser ut idag riskeras köbildning att uppstå vid en utveckling vilket även påverkar boende i närområdet. En godkänd ansökan kan bidra till att ett tidigare läggande av en förändring av korsningen behöver ske.

Inom fastigheten Gladö 76:5 har kommunen avtal som berör anläggningsarrenden för bl.a. deponiverksamhet kopplat till SRV Återvinning och biogasanläggning kopplat till Scandinavian Biogas Fuels AB. Kommunen vill därför upplysa om att dessa verksamheter kan kräva utredning av olycksrisker då dessa verksamheter konstaterats som Sevesoanläggning.

Risker med att föregå pågående planprogram

Då det är många frågor som behöver studeras och ses i ett större sammanhang för att hitta helhetslösningar för hela planområdet anser förvaltningen att det är problematiskt att besvara remissen om samrådet. Vidare konstateras att det finns en uppenbar risk med en godkänd tillståndsansökan som kan möjliggöra för utveckling inom delar av planprogrammets område trots att planprogrammet inte är färdigställt. Detta kommer att förändra planprogrammets förutsättningar och tidplan samt potentiellt riskera att de systemövergripande lösningar som planprogrammet syftar till att ta fram inte längre är möjliga att genomföra. Förvaltningen anser därför att det är olämpligt att i detta skede bevilja Defras ansökan innan förutsättningarna för hela Gladöområdet utretts i planprogrammet.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Yttrandet av samrådet leder inte till några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen. På sikt kan en godkänd ansökan ge negativa ekonomiska konsekvenser för kommunen i samband med framtaget planprogram och förutsättningarna och tidplanen förändras.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Samrådsunderlag Björksättra 2.0

Beslutet ska skickas till

Envigo AB